

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 664/TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 35/2023/DSST ngày 14/9/2023 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, Thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá ngày 02/8/2024 giữa ông Lê Đức Âm, bà Lưu Thị Vinh, địa chỉ: Ấp 10, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Trương Thị Thanh Thúy, địa chỉ: 6/123B, tổ 22, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, Thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Suối Cà, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 3533,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 73 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, đã được cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Đức Âm, bà Lưu Thị Vinh, địa chỉ: Ấp 10, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- + Hồ sơ năm lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu trung tâm hành chính, khu phố Suối Cả, TT.Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Tiến**